

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 20 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Макшанцева Г.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 110, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 02.08.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-5/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15/5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома | | | | | 2 496 615,91 |
| 1 | Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.: | | | | 1 215 106,35 |
| <i>1.1.</i> | <i>Услуги специализированных организаций:</i> | | | | 231 327,02 |
| | - обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | ежемесячно | услуга | 2 500,00 | 30 000,00 |
| | - обслуживание аварийно-пожарной системы дома | ежемесячно | услуга | 9 825,00 | 117 900,00 |
| | - испытание электроустановок | 1 раз в 3 года | услуга | 18 000,00 | 18 000,00 |

| | | | | | |
|-------------|---|-----------------------|--------|-----------|-------------------|
| | - ремонт или поверка прибора учета | по мере необходимости | услуга | 65 427,02 | 65 427,02 |
| 1.2. | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества: | | | | 94 678,38 |
| 1 | Замена входной двери | 1 | шт. | 54 410,00 | 54 410,00 |
| 2 | Ремонт крыльца входной группы (замена плитки и грязезащитной решетки) | 1 | кв.м. | 2 462,00 | 2 462,00 |
| 3 | Частичный ремонт кирпичной кладки в местах отслоений | 6 | мест | 164,83 | 989,00 |
| 4 | Текущий ремонт дверей переходных лоджий | 34 | шт. | 38,13 | 1 296,50 |
| 5 | Текущий ремонт дверей тамбура мусоропровода | 34 | шт. | 43,10 | 1 465,45 |
| 6 | Текущий ремонт дверей тамбура эвакуационной лестницы | | | | |
| 7 | Текущий ремонт дверей выходов на кровлю | 1 | шт. | 456,50 | 456,50 |
| 8 | Текущий ремонт дверей входной группы | 4 | шт. | 227,75 | 911,00 |
| 9 | Окраска скамеек | 3 | шт. | 40,00 | 120,00 |
| 10 | Окраска ограждений газонов | 20 | пог.м. | 9,20 | 184,00 |
| 11 | Комплектация пожарными рукавами пожарных шкафов | 1 | шт. | 1 140,80 | 1 140,80 |
| 12 | Установка прибора приемно-контрольного Сигнал-10 | 1 | шт. | 2 192,85 | 2 192,85 |
| 13 | Замена вентилятора для охлаждения частотного преобразователя | 1 | шт. | 2 038,72 | 2 038,72 |
| 14 | Установка антигололедных порогов | 5 | пог.м. | 165,00 | 825,00 |
| 15 | Устройство изоляционного покрытия трубопровода ХВС в подвальном помещении | 10 | пог.м. | 153,75 | 1 537,50 |
| 16 | Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.) | | | | 24 649,06 |
| 1.3. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону) | | | | 889 100,95 |
| 2 | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства: | | | | 333 593,88 |
| | - комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | услуга | 25 820,53 | 309 846,34 |
| | - проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 1 раз в год | услуга | 23 228,31 | 23 228,31 |

| | | | | | |
|----------|--|-----------------------|--------|------------|-------------------|
| | - страхование лифтов | 1 раз в год | услуга | 519,23 | 519,23 |
| 3 | Содержание придомовой территории: | | | | 358 312,77 |
| 3.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 29 859,40 | 358 312,77 |
| 4 | Содержание мест общего пользования: | | | | 589 602,91 |
| 4.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 39 927,00 | 479 124,00 |
| 4.2. | Проведение дезинфекции | по мере необходимости | услуга | 110 478,91 | 110 478,91 |

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 496 615,91 (два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч шестьсот пятнадцать) руб. 91 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - член Совета дома Макшанцев Г.В.
(должность, ФИО)



5